



FERSERVIZI S.p.A.

SCHEMA DI CONTRATTO

relativo ai lavori di costruzione del nuovo capannone per l'ampliamento del Centro Documentale delle Ferrovie dello Stato S.p.A. sito in Via 3 Febbraio - Foligno (PG).

TRA

- **Ferservizi S.p.A.** con sede legale in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1 - iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma - R.E.A. n. 741956 - partita I.V.A./codice fiscale n. 04207001001, in seguito per brevità indicata come Ferservizi, rappresentata nel presente atto da....., nato a il, nella sua qualità di

E

- **l'Impresa** con sede in iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di - R.E.A. n. - partita I.V.A. e codice fiscale n., in seguito, per brevità, indicata come Appaltatore per la quale, interviene nel presente Atto il Signor nato a il e residente in, nella sua qualità di, come risulta dal Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di n., rilasciato in data, conservato agli atti di ufficio.

Premesso che

- Ferservizi (in nome e per conto di Ferrovie dello Stato S.p.A.) ha necessità di affidare i lavori di costruzione del nuovo capannone per l'ampliamento del Centro Documentale delle Ferrovie dello Stato S.p.A. sito in Via 3 Febbraio - Foligno (PG);
- i lavori oggetto del presente affidamento sono ricompresi nell'allegato I del D.Lgs. n. 163/06 e rientrano nella competenza dei soggetti operanti nel settore del trasporto ferroviario (Parte III);
- a tale scopo Ferservizi, in data ha indetto la Gara a Procedura Aperta n. ____/2010, ai sensi dell'art. 238 del D.Lgs. n. 163/06 e del proprio Regolamento per le Attività Negoziali delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato, approvato con disposizione di Gruppo n. 126/AD del 15 aprile 2009, per l'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto meglio

descritti nell'allegato progetto **(N.B.) lo sarà materialmente in sede di stipula**), pubblicando l'avviso di gara sui siti internet: www.ferservizi.it e www.serviziocontrattipubblici.it in data.....;

- si è provveduto all'apertura delle offerte in seduta pubblica in data
- è risultata migliore offerente l'Impresa
- la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva è stata fatta al concorrente in data e contestualmente alle imprese non risultate aggiudicatrici ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06;
- l'aggiudicazione definitiva comunicata è divenuta efficace in data, a seguito della verifica da parte di questa stazione appaltante del possesso dei requisiti autodichiarati (art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06);
- si rende necessario procedere alla stipula del seguente contratto di appalto.

Tutto ciò premesso e considerato, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche al fine di meglio precisare i rispettivi obblighi contrattuali assunti dalle Parti. Le Parti s'impegnano a far sì che i reciproci rapporti siano ispirati ai seguenti principi:

- tenere sotto controllo l'andamento della esecuzione dei lavori per la miglior efficienza degli stessi;
- adoperarsi secondo buona fede per salvaguardare l'utilità reciproca e la sicurezza nella esecuzione dei lavori di cui al presente contratto;
- eseguire prestazioni, anche se non previste esplicitamente negli allegati o nel presente contratto, qualora esse appaiano strumentalmente indispensabili per l'attuazione del rapporto, quando le stesse non determinino un sacrificio eccessivo o un impegno di risorse esuberante rispetto alla portata della necessità contingente;
- comunicare con tempestività e reciprocamente le circostanze che per l'altra Parte possono essere rilevanti per l'esecuzione dei lavori.

A tal fine l'Appaltatore dichiara, di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori e nelle aree adiacenti e di aver valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori, e pertanto di:

- aver esaminato gli elaborati progettuali acquisiti in sede di sopralluogo, compreso il computo metrico, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della mobilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- aver effettuato una verifica della disponibilità delle mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- aver verificato la congruità dei mezzi da impiegarsi in cantiere con la portata delle strutture degli accessi carrai e di aver verificato l'idoneità dei propri mezzi in rapporto ai carichi, alle distanze e ai possibili avvicinamenti alle zone degli interventi;
- avere giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.
- aver valutato che la realizzazione delle opere oggetto del presente appalto deve essere compatibile con lo svolgimento delle attività di gestione degli archivi presenti nello stesso lotto;
- essere a conoscenza che i lavori che riguardano la prima fase funzionale della realizzazione degli archivi alla quale seguirà una seconda fase relativa all'installazione delle scaffalature mobili per archivio.

L'Appaltatore non potrà eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

ARTICOLO 2

OGGETTO DEL CONTRATTO

Ferservizi affida all'Appaltatore e questi dichiara di accettare, alle condizioni e con le modalità previste nel presente contratto e nei relativi allegati, la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, di cui all'allegato progetto esecutivo, ricadenti nelle **categorie OG1** (prevalente) e **OS13** di cui all'Allegato A) del D.P.R. n. 34/00, consistenti principalmente nei **lavori di costruzione del nuovo capannone per l'ampliamento del Centro Documentale delle Ferrovie dello Stato S.p.A. sito in Via 3 Febbraio - Foligno (PG).**

Il **progetto esecutivo** consta dei seguenti elaborati:

RELAZIONI

- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Relazione geologica e geotecnica
- Travi in C.A.P.
- Tav. R001 – Progetto esecutivo – Relazione generale
- Tav. R002 – Progetto esecutivo – Relazione geotecnica
- Tav. R003 – Progetto esecutivo – Relazione di calcolo – Capannone
- Tav. R004 – Progetto esecutivo – Relazione di calcolo – Vasca antincendio
- Tav. R005 – Progetto esecutivo – Relazione impianto idrico antincendi
- Tav. R006 – Progetto esecutivo – Relazione impianto EFC
- Tav. R007 – Progetto esecutivo – Computo metrico estimativo
- Tav. R010 – Progetto esecutivo – Cronoprogramma
- Tav. R011 – Progetto esecutivo – Piano manutenzione strutture
- Tav. R012 – Progetto esecutivo – Relazione geofisica
- Tav. R014 – Progetto esecutivo – Resistenza al fuoco strutture
- Tav. R015 - Progetto esecutivo – Tariffe dei prezzi, Prezzi aggiuntivi
- Tav. R016 – Progetto esecutivo – Capitolato speciale d'appalto

ELABORATI GRAFICI

- Tav. A001 – Progetto esecutivo architettonico – Inquadramento territoriale
- Tav. A002 – Progetto esecutivo architettonico – Pianta – Sezione – Dettagli

- Tav. A003 – Progetto esecutivo architettonico – Piano copertura – Sezione
- Tav. A004 – Progetto esecutivo architettonico – Prospetti 1,2,3,4
- Tav. A005 – Progetto esecutivo architettonico – Posizionamento scaffalature
- Tav. A006 – Progetto esecutivo architettonico – Pianta copertura
- Tav. S001 – Progetto esecutivo strutture – Vasca di accumulo part. 1
- Tav. S002 – Progetto esecutivo strutture – Vasca di accumulo part. 2
- Tav. S003 – Progetto esecutivo strutture – Pianta fondazioni, Particolari Plinto, Particolari collegamento tamponamento cordolo
- Tav. S004 – Progetto esecutivo strutture – Pianta impalcato, Particolari tegolo copertura e collegamenti tamponature
- Tav. S005 – Progetto esecutivo strutture – Armature travi portanti in C.A.P. e tegolo di orizzontamento
- Tav. S006 – Progetto esecutivo strutture – Armature pilastri
- Tav. E001 – Progetto esecutivo impianto elettrico – Rete di terra
- Tav. E002 – Progetto esecutivo impianto elettrico – Distribuzione FM e luce
- Tav. I001 – Progetto esecutivo idrico antincendio – Rete idranti
- Tav. I002 – Progetto esecutivo impianti – Impianto di scarico acque meteoriche

Rientrano inoltre nell'oggetto del presente contratto, oltre all'esecuzione di tutti i lavori indicati nel progetto esecutivo allegato, ogni altro intervento complementare e accessorio di valore contenuto che qui sopra è stato omissis, ritenuto necessario e indispensabile per dare completamente finite ed idonee all'uso cui sono state destinate tutte le opere costituenti l'oggetto dell'appalto stesso.

ARTICOLO 3

CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

L'appalto è affidato sotto l'esatta osservanza di tutte le condizioni e norme stabilite con il presente contratto e dagli elaborati del progetto esecutivo che sono allegati al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale (**materialmente in sede di stipula**), e dalle "Condizioni generali di contratto per gli appalti di opere, lavori e forniture in opera delle Società del Gruppo FS" (D.d.G. n. 125/AD del 15 aprile 2009), che in seguito, per brevità, saranno chiamate

“Condizioni Generali”, deliberate dal Consiglio di Amministrazione di Ferrovie dello Stato S.p.A. nella seduta del 26 novembre 2008, visionabili sul sito internet www.ferservizi.it.

ARTICOLO 4

IMPORTO DELL'APPALTO – ONERI PER LA SICUREZZA

I lavori e le prestazioni di cui al presente contratto saranno compensati **a corpo** con i prezzi indicati al successivo art. 5; tali prezzi, incrementati o diminuiti come indicato, sono accettati dall'Appaltatore senza eccezioni e riserve e ad essi sarà applicato il ribasso del% (..... per cento) offerto dall'Appaltatore. L'importo complessivo dell'appalto (**al lordo del ribasso**) è pari a **€. 779.982,32**, di cui **€. 94.226,16** per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso (€. 82.605,16 cd. oneri “intrinseci” - €. 11.621,00 cd. oneri “estrinseci” – da computi metrici separati), così ripartiti:

OG 1 (opere edili) €. €. 397.005,90 (class. II) – **categoria prevalente**;

OS 13 (opere impiantistiche) €. 371.355,42 (class. II) – categoria scorporabile.

Gli importi di cui sopra non sono comprensivi dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

In particolare:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Fondazioni complete e opere in c.a. | €. 190.077,33 |
| 2. Prefabbricato comprese tamponature prefabbricate | €. 371.355,42 |
| 3. Opere edili di completamento e impianti | €. 206.928,57. |

ARTICOLO 5

CORRISPETTIVI

I prezzi sono quelli indicati nell'allegato progetto esecutivo e in particolare nella TAV R015.

ARTICOLO 6

INVARIABILITA' DEI PREZZI

Tutti i corrispettivi di cui ai precedenti artt. 4 e 5 si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai suoi calcoli, alle sue indagini ed alle sue stime. Con la firma del presente contratto l'Appaltatore rinuncia espressamente, ad ogni effetto, all'applicazione dell'equo compenso di cui all'art. 1664, comma 2 del C.C. ed alle limitazioni ed indennità di cui all'art. 1660 del C.C.. L'Appaltatore rinuncia inoltre a richiedere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del C.C., volendo le parti conferire al presente contratto natura aleatoria. Rimane stabilito che gli importi complessivi dell'appalto per i lavori e per gli oneri di sicurezza saranno invariabili e non soggetti a modificazioni

di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi in qualsiasi momento, per tutta la durata del contratto, ivi comprese eventuali protrazioni dei termini utili per il completamento delle attività e/o eventuali sospensioni ordinate da Ferservizi S.p.A.. Per le prestazioni del presente contratto non è ammesso il ricorso alla revisione dei prezzi. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. saranno soggetti a compensazione, in aumento o in diminuzione, i prezzi dei materiali che verranno specificamente individuati con gli appositi decreti emanati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/06. L'Appaltatore prende atto che Ferservizi, per la determinazione dell'importo dell'appalto, ha utilizzato prezzi opportunamente aggiornati, ai sensi di quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/06. Pertanto l'Appaltatore rinuncia sin da ora a sollevare alcuna eccezione di sorta ovvero alcuna richiesta di maggiori compensi, risarcimenti o indennizzi, a qualsiasi titolo pretesi, avendo giudicato i prezzi d'appalto congrui rispetto alle attività da svolgere.

ARTICOLO 7

DIRETTORE DEI LAVORI E RAPPRESENTANTI DELL'APPALTATORE

A) Direttore dei lavori.

Il Direttore dei Lavori sarà nominato da Ferservizi S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 delle Condizioni Generali di cui al precedente art. 3, salvo modifiche organizzative che eventualmente possano verificarsi in corso d'opera e che verranno tempestivamente comunicate all'appaltatore e le comunicazioni/istruzioni del Direttore dei Lavori di Ferservizi S.p.A. saranno efficaci ad ogni effetto di legge nei confronti dell'Impresa con il ricevimento delle medesime da parte del Direttore Tecnico di cui al successivo punto B). Durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori trasmetterà all'Appaltatore, in forma scritta, tutte le comunicazioni e istruzioni di Ferservizi S.p.A..

B) Rappresentanti dell'Appaltatore.

L'Appaltatore deve nominare un proprio Direttore Tecnico ai sensi dell'art. 14 delle C.G.C. (Condizioni Generali di Contratto). Ferservizi S.p.A. può rifiutare, a suo insindacabile giudizio, il Direttore tecnico e/o il/i Direttore/i di cantiere designati dall'Appaltatore ed in generale tutti i soggetti incaricati dallo stesso di gestire per suo conto i rapporti relativi al presente contratto



d'appalto, ivi compresi i tecnici redattori ovvero esigerne la sostituzione, senza che spetti all'Appaltatore alcun compenso a titolo di indennizzo.

ARTICOLO 8

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avrà luogo entro 60 (sessanta) giorni dalla data di stipulazione del contratto con le modalità di cui all'art. 16 delle Condizioni Generali.

ARTICOLO 9

CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatta esecuzione delle prestazioni tutte del presente contratto, l'Appaltatore ha costituito cauzione di Euro....., pari al ...% (in relazione al ribasso offerto, secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06) dell'importo del presente atto, a mezzo di..... La cauzione definitiva prestata dall'Appaltatore sarà soggetta a progressivo svincolo secondo quanto espressamente previsto e disciplinato dall'art. 10 delle Condizioni Generali, nel limite massimo del 75% dell'importo garantito. Il restante 25% dell'iniziale importo garantito sarà svincolato ai sensi dell'art. 11.5 delle Condizioni Generali.

ARTICOLO 10

PERSONALE DELL'IMPRESA

L'Appaltatore dichiara espressamente sotto la propria completa responsabilità che, per lo svolgimento dei lavori e fornitura in opera oggetto del presente appalto, impiegherà esclusivamente personale qualificato alle proprie dirette dipendenze cui verrà assicurato un trattamento rispondente alle vigenti disposizioni di legge e di contratto in materia di sicurezza, retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa ed igienico sanitaria. In nessun caso Ferservizi sarà tenuta a rispondere di eventuali inadempienze dell'Impresa che rimane, al riguardo, unico responsabile. La Committente si riserva di effettuare ogni controllo per verificare il rispetto degli obblighi dell'Impresa che dovrà fornire ogni documentazione richiesta in merito alla regolarità della posizione del proprio personale, con l'obbligo di integrarla qualora si verificano mutamenti del personale impiegato. L'accertata o anche solo presunta irregolarità, oltre che costituire grave inadempienza, comporterà l'automatica denuncia dell'irregolarità rilevata agli organi competenti. L'azione discrezionale di controllo da parte

della Committente, effettuata a sua unica cautela, non diminuisce in alcun caso la responsabilità dell'Impresa in merito agli adempimenti previsti per legge. L'Impresa garantisce che il proprio personale è stato adeguatamente informato ed istruito circa i rischi connessi all'attività specifica, ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e che lo stesso è dotato delle attrezzature di protezione individuale (DPI) e collettive adeguate e in buono stato di conservazione. Il personale adibito ai Servizi e al coordinamento dovrà ottenere il gradimento della Committente e dovrà essere sostituito a semplice richiesta della stessa.

ARTICOLO 11

MANLEVA

L'Appaltatore riconosce che sono esclusivamente a suo carico gli oneri e gli obblighi legali, assicurativi, previdenziali e contrattuali verso il proprio personale, impegnandosi, ora per allora, a tenere la Committente sollevata ed indenne da ogni e qualsivoglia rivendicazione e/o azione di qualsiasi natura che possa essere proposta dal personale incaricato dall'Appaltatore e/o da terzi, in relazione allo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto, prestando ampia manleva e garanzia di integrale rimborso di qualsiasi onere sostenuto e spesa o danno subito dalla Committente. In tal caso, la Committente è autorizzata, ora per allora, a rivalersi sull'Appaltatore anche mediante trattenuta diretta delle somme da essa Committente dovute all'Appaltatore, a qualsiasi titolo, ivi comprese le ritenute a garanzia.

ARTICOLO 12

POLIZZA ASSICURATIVA PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI

Quanto alla garanzia per i rischi tutti derivanti dall'esecuzione dell'Appalto, si applica quanto previsto dagli artt. 11.8 e 11.9 delle Condizioni Generali a integrazione dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/06. Almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore è obbligato a stipulare e a consegnarne copia al gestore del contratto/responsabile del procedimento per la fase esecutiva di cui al successivo art. 32, con primarie Compagnie di gradimento di Ferservizi, senza che per questo possano intendersi in alcun modo limitate le sue responsabilità contrattuali, una polizza assicurativa che tenga indenne Ferservizi stessa e Ferrovie dello Stato S.p.A. da tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori e relativi al danneggiamento o alla distruzione totale o parziale di impianti

ed opere, anche preesistenti. La somma assicurata è pari a €. (importo complessivo dei lavori appaltati). La polizza di cui sopra deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per tutti i danni a terzi occorsi in conseguenza ed in relazione all'esecuzione dei lavori (RCT) a copertura di ogni rischio (ALL RISK). Il massimale per tale garanzia è pari a €. 5.000.000,00 rispettivamente per sinistro, per persona, per danni a cose e per danni ambientali. In detta garanzia, con la "clausola di responsabilità civile incrociata", saranno parificati a Terzi tutte le Società del Gruppo F.S. (Ferrovie dello Stato S.p.A. e tutte le società controllate e collegate ai sensi dell'art. 2359 del C.C.), nonché i subappaltatori e fornitori presenti nei luoghi di esecuzione dei lavori e le persone che siano in rapporto di dipendenza con uno degli stessi assicurati. La polizza dovrà prevedere la rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice al diritto di surrogazione nei confronti dei coassicurati indicati nella polizza. La copertura assicurativa decorre dalla data del Verbale di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o, comunque, decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo verbale. L'Appaltatore è tenuto a trasmettere a Ferservizi copia della polizza almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori il tutto alle condizioni e con i massimali previsti dal presente contratto. Qualora l'Appaltatore non presenti copia della polizza suddetta, Ferservizi si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del presente contratto, incamerando la garanzia di cui al precedente art. 9, fatto comunque salvo il risarcimento del maggior danno subito. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a presentare tempestivamente al competente organo di Ferservizi le quietanze rilasciate dalla Compagnia assicuratrice in occasione delle successive date o scadenza. In caso d'inadempienza a tale obbligo non sarà dato seguito al pagamento dei corrispondenti stati di avanzamento lavori.

ARTICOLO 13

PAGAMENTI

Durante l'esecuzione delle prestazioni saranno corrisposti all'Appaltatore pagamenti in acconto in ragione dello stato di avanzamento dei lavori, ogni volta che dalla contabilità risulta un credito dell'impresa, al netto del ribasso, di almeno 150.000,00 € (centocinquantomila/00 euro). Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, il reintegro percentuale del ribasso offerto dall'Appaltatore in fase di gara riguardante gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il termine, indicato all'art. 44.2 (trenta giorni) delle Condizioni Generali, per la compilazione dello stato di avanzamento (SAL) e l'emissione del

documento “entrata merci”, decorre a partire dal trentunesimo giorno successivo alla maturazione della situazione di acconto alla quale si riferisce il singolo SAL; pertanto la redazione della situazione da parte di Ferservizi e l’emissione del documento contabile denominato “entrata merci” da parte di Ferservizi S.p.A. dovranno avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data cui si riferisce lo stesso SAL. Una volta emesso lo stato di avanzamento lavori, l’Appaltatore può emettere fattura - secondo l’intestazione e le modalità di seguito specificate -, alla quale dovrà allegare la fotocopia del documento “entrata merci”. Il pagamento delle somme dovute ha luogo entro la fine del secondo mese successivo alla data di emissione fattura. Il pagamento della rata di saldo dovrà essere disposto entro 90 (novanta) giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo, previa presentazione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa a prima richiesta e delle altre formalità indicate nell’art. 55 delle Condizioni Generali. Le fatture emesse dall’Appaltatore (un originale e due copie), con allegata copia dell’Entrata Merci cui si riferiscono, dovranno contenere i dati distintivi del presente contratto e dovranno essere intestate a: e inviate a: Eventuali modificazioni riguardanti sia l’intestazione che le modalità di invio delle fatture saranno tempestivamente comunicate dal Direttore dei lavori all’Appaltatore con apposito Ordine di servizio. L’Appaltatore chiede che i pagamenti siano effettuati con la modalità sotto indicata, scelta fra quelle in uso presso Ferservizi S.p.A., con esplicita dichiarazione che l’adempimento della modalità prescelta costituisce valore di quietanza, facendo salva Ferservizi S.p.A. medesima da ogni responsabilità conseguente:

- Bonifico bancario sul c.c. n. - Banca Agenzia
..... - Codice IBAN

La modalità di pagamento prescelta sarà valida per tutti i pagamenti fino ad avvenuta revoca, da chiedere esplicitamente con apposita domanda. I mandati di pagamento che saranno emessi in dipendenza del presente Atto dovranno essere quietanzati dal Sig., nella sua qualità di dell’Impresa, restando Ferservizi esonerata da qualsiasi responsabilità per i pagamenti sopra eseguiti. La facoltà di quietanzare ed esigere in nome e per conto della predetta Società spetta al predetto Sig. in

virtù del documento citato nella costituzione delle parti. L'Appaltatore, a pena di nullità del presente contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'Appaltatore s'impegna da parte sua a notificare a Ferservizi le eventuali modifiche che si verificassero sia nell'uso della firma e particolarmente per la facoltà di quietanzare ed esigere i mandati di pagamento di cui si fa cenno sopra, sia per la modalità di pagamento originariamente prescelta. L'Appaltatore rinuncia, ad ogni effetto, all'applicazione dell'art. 1224 del C.C. per gli eventuali maggiori danni causati dal ritardato pagamento di tutte o parte delle somme dovute in relazione al presente appalto, avendo valutato e valorizzato tale rischio nella formulazione dell'offerta.

ARTICOLO 14

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO

Fermo restando il divieto di cessione del presente contratto a pena di nullità ex art. 118 del D.Lgs. n. 163/06, il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni stabiliti dalla normativa che regola la materia. L'Appaltatore ha presentato, contestualmente all'offerta, apposita dichiarazione ove ha indicato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

.....
.....
.....

Pertanto nessuna prestazione diversa da quelle indicate dall'Appaltatore potrà essere affidata in subappalto.

OPPURE

L'Appaltatore non ha presentato, contestualmente all'offerta, alcuna dichiarazione relativa ai lavori da subappaltare; pertanto nessuna prestazione potrà essere affidata in subappalto, salvo il caso di interventi di restauro o bonifica per presenza imprevista di amianto. Nel contratto di subappalto dovrà essere espressamente previsto che il subappaltatore è tenuto al rispetto e alla completa osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di assunzione della manodopera e di contribuzione previdenziale, assicurativa e antinfortunistica. L'Appaltatore si obbliga altresì a trasmettere a Ferservizi, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia

delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori e/o cottimisti con l'indicazione delle ritenute a garanzia eventualmente effettuate; in difetto, Ferservizi può sospendere il pagamento dei corrispettivi contrattuali fino al rilascio della suddetta documentazione con espressa avvertenza che, ove detto ritardo ecceda i 60 (sessanta) giorni dalla data in cui i suindicati documenti dovevano essere prodotti, Ferservizi può risolvere il contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore stesso.

Relativamente ai pagamenti di cui alle lavorazioni OS13 in subappalto (art. 37, comma 11 del D.Lgs. n. 163/06): gli affidatari comunicano alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

I contratti sottoscritti con i subappaltatori e/o subfornitori dovranno contenere, a pena di nullità, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136.

ARTICOLO 15

PIANI DI SICUREZZA - ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI MANODOPERA ED ANTINFORTUNISTICA

L'Appaltatore, dopo aver preso perfetta e particolareggiata visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto da Ferservizi, prima dell'inizio dei lavori può presentare al Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori proposta d'integrazione al piano suddetto, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza e deve presentare il proprio Piano Operativo della Sicurezza redatto ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 nel quale si evidenzia la valutazione dei rischi connessi alle lavorazioni da eseguire, i criteri di prevenzione e protezione da adottare, l'informazione e la formazione delle maestranze. Tali eventuali integrazioni in nessun caso possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti. Prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore, anche per gli eventuali subappaltatori con i quali è responsabile in solido, è tenuto a trasmettere al Direttore dei Lavori ed al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori per conto di Ferservizi la documentazione d'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici (compresa la Cassa Edile) nonché, con la periodicità prevista dalle disposizioni in atto con riferimento a ciascun Ente (cadenza trimestrale per Ferservizi), copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e di quelli dovuti agli organismi paritetici della contrattazione

collettiva, relativa al personale impiegato nella realizzazione dei lavori. E' fatto obbligo all'Appaltatore, entro 5 (cinque) giorni dalla data di consegna dei lavori, di esporre all'esterno del cantiere i cartelli indicanti la ragione sociale dell'Impresa e degli eventuali sub-affidatari, le categorie di specializzazione e, ove consentito, d'iscrizione alla C.C.I.A.A.. L'inadempimento degli obblighi di cui ai precedenti punti, ferme restando le prescrizioni al riguardo recate agli artt. 12, 16 e 17 delle "Condizioni Generali", comporterà per Ferservizi la segnalazione agli Organi competenti per i controlli del caso e la facoltà di sospendere i pagamenti dovuti all'Appaltatore.

ARTICOLO 16

ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore non potrà realizzare le fondazioni in maniera difforme dal progetto. Qualora volesse presentare una richiesta di modifica riguardante la tipologia utilizzata e/o la profondità di posa, non correlata a questioni geotecniche/portanza dei terreni, i maggiori oneri di realizzazione inclusi gli scavi, i riempimenti, il trasporto e il conferimento a discarica dei materiali saranno a carico dell'appaltatore.

L'Appaltatore può proporre modifiche alla struttura prefabbricata in elevazione, modifiche che Ferservizi si riserva di accettare o respingere. Nel caso in cui le modifiche siano accettate gli oneri relativi ai calcoli statici, geotecnici e di resistenza al fuoco delle strutture e il deposito al genio civile saranno a carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà fornire entro 10 gg dalla conclusione dei lavori n.1 copia su supporto informatico e n.3 copie cartacee degli elaborati As-built; delle certificazioni di resistenza e reazione al fuoco di tutti i componenti e i materiali utilizzati; delle dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati secondo Legge. 37/2008, complete di relazioni e allegati previsti, nonché dei Piani di manutenzione di ciascun impianto, costituiti dal Manuale d'uso per la gestione dal Manuale di manutenzione e dal Programma di manutenzione.

L'Appaltatore dovrà provvedere affinché le attività di cantiere non ostacolino o impediscano lo svolgersi delle attività di gestione degli archivi svolte all'interno degli uffici ed all'archivio n.4 presente nell'area adiacente al cantiere. L'Appaltatore è a conoscenza che nel piano di cantierizzazione dovrà indicare che le movimentazioni dei materiali e dei componenti dovranno essere svolte all'interno dell'area di cantiere.

L'Appaltatore si impegna a fornire una garanzia di attecchimento del 100% per tutte le piante. L'attecchimento si intende avvenuto quando, al termine di 90 giorni a decorrere dall'inizio della prima vegetazione successiva alla messa a dimora, le piante si presentino sane e in buono stato vegetativo. La garanzia decorre dal momento della presa in consegna delle opere.

L'Appaltatore dovrà provvedere alla conservazione ed al ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori. Eventuali danni procurati al piazzale di Ferservizi dovranno essere ripristinati a cura e spese dell'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà provvedere alle pratiche presso Amministrazioni, Enti e privati per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni, per opere di presidio, occupazioni temporanee e definitive di suoli pubblici o privati, interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, trasporti speciali nonché le spese ad essi relative per tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni etc. Rimane ad esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione nonché il risarcimento degli eventuali danni.

Tutti gli oneri e gli obblighi sopra specificati sono considerati come inclusi e distribuiti proporzionalmente nei prezzi di contratto, per cui nessun compenso spetta all'Appaltatore neppure nel caso di proroghe del termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

I progetti eventuali in modifica/variante sono a carico dell'Appaltatore come pure gli eventuali progetti ex novo da redigere secondo lo standard di gara

ARTICOLO 17

PROGRAMMA DEI LAVORI

Il termine per la presentazione del programma dei lavori da parte dell'Appaltatore è stabilito in giorni dalla richiesta del Direttore dei lavori e comunque giorni naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori. Il benestare del Direttore dei lavori sarà concesso entro giorni dalla presentazione del programma da parte dell'Appaltatore. Tale programma dovrà rispettare i tempi stabiliti da Ferservizi sia per le forniture di materiali eventualmente incorporati dai lavori, sia per le lavorazioni eseguite da altri soggetti, eventualmente interferenti. Qualora dall'aggiornamento del programma emerga un ritardo nello sviluppo o nell'ultimazione dei lavori rispetto al termine utile fissato dal presente contratto, l'Appaltatore dovrà procedere in conformità delle disposizioni contenute nell'art. 18, punto 3 delle Condizioni Generali. La misura giornaliera della penale nel caso di mancata presentazione delle giustificazioni per tale

ritardo, ovvero nel caso in cui esse non siano ritenute fondate, viene stabilita nella misura pari all'uno per mille dell'importo del singolo stato di avanzamento per ogni giorno di ritardo. In ogni caso, l'ammontare complessivo della penale non potrà superare la misura del 10% del singolo stato di avanzamento.

ARTICOLO 18

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - PENALI

Il termine utile per l'ultimazione di tutti i lavori e le prestazioni oggetto del presente contratto è stabilito in **150 (centocinquanta) giorni naturali consecutivi**, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna. Ferservizi si riserva di modificare il programma contrattuale di avvio senza che l'Appaltatore abbia a pretendere indennizzo di sorta. Il tempo contrattuale è comprensivo dei "perditempo" dovuti all'attività di gestione degli archivi svolta all'interno degli uffici e nell'archivio n. 4 interno al lotto.

Sarà applicata una penale pecuniaria pari all'4 per mille dell'ammontare netto contrattuale dei lavori, fino ad un massimo del 10% dell'ammontare dei lavori, per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile. La percentuale del 4 per mille tiene conto del danno provocato alla stazione Appaltante per il ritardo dell'avvio della seconda fase funzionale di realizzazione degli archivi. Raggiunta la percentuale del 10% dell'ammontare dei lavori l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto. In caso di risoluzione del contratto, l'appaltatore deve provvedere entro 10gg dalla comunicazione di risoluzione alla pulizia del cantiere e allo sgombero delle attrezzature, dei materiali residui e di quant'altro non utilizzato nelle opere previo constatazione e valorizzazione delle opere eseguite.

L'applicazione della penale non limita peraltro l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare, ed anche in misura superiore della penale stessa.

Sarà applicata una penale pecuniaria pari a 200€ per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati AsBuilt delle certificazioni, delle dichiarazioni di conformità.

Tali penali saranno trattenute all'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti delle Condizioni Generali di Contratto di cui all'art. 3 (punto 1), sul corrispettivo di cui al precedente art. 5. L'Appaltatore, con congruo anticipo, darà comunicazione scritta al Direttore dei lavori della data in cui saranno completati i lavori e le prestazioni oggetto del presente contratto. Alla data di ultimazione del

termine di tempo utile generale dovranno essere eseguite le prove degli impianti ed effettuate le relative constatazioni, l'Appaltatore dovrà mettere a disposizione del Direttore dei lavori e dei suoi assistenti il personale ed i mezzi necessari per effettuare tutte le prove e verifiche. Gli oneri relativi all'esecuzione di tali prove e verifiche, compresi quelli per il personale e gli strumenti, sono a completo carico dell'Appaltatore. In caso di riscontrate deficienze, il Direttore dei lavori ne darà comunicazione scritta con Ordine di Servizio all'Appaltatore, il quale dovrà provvedere ad eliminarle nel minor tempo possibile, a sua cura ed onere e darne comunicazione scritta, indicando la data di ultimazione dei ripristini. Il Direttore dei lavori, eseguite tutte le prove e verifiche necessarie e constatata l'esecuzione di tutte le prestazioni, redigerà apposito verbale di ultimazione di tutti i lavori e relative prestazioni, che dovrà essere sottoscritto dall'Appaltatore. Dalla data indicata sul verbale di ultimazione, avrà inizio il periodo di manutenzione di cui all'art. 27 delle Condizioni Generali, che avrà durata sino alla data di approvazione del certificato di collaudo da parte di Ferservizi S.p.A.; la data di ultimazione dei lavori coinciderà con la data di detto verbale. Nel verbale di ultimazione dei lavori dovranno essere indicati i giorni impiegati dall'Appaltatore per il compimento di tutte le prestazioni, considerando che il tempo consunto per il compimento di tutte le opere è costituito da quello intercorrente tra la data stabilita nel verbale di consegna e la data del verbale di ultimazione. L'Appaltatore s'impegna a consegnare a Ferservizi, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, la seguente documentazione. Nel caso di ritardo nell'adempimento agli obblighi di cui ai precedenti capoversi, sarà applicata una penale pari allo 0,7 per mille dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di ritardo relativo a ciascuna inadempienza. Tutte le penali previste nel presente contratto per ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore sono distinte e cumulabili fino a una concorrenza massima pari al 10% dell'importo dell'appalto.

ARTICOLO 19

INCEDIBILITA' DEI CREDITI

Le Parti concordano espressamente che i crediti derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono cedibili a terzi previa autorizzazione da parte di Ferservizi S.p.A.. S'intendono fin da ora autorizzati le cessioni di crediti e/o i contratti di factoring e/o comunque tutti quei negozi di disposizione dei crediti di cui al presente contratto in cui sia cessionaria la Fercredit Servizi Finanziari S.p.A. con sede in Roma - via Sommacampagna, 19. Le parti concordano altresì

espressamente che la cessione senza preliminare autorizzazione dà diritto a Ferservizi di risolvere il rapporto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., con conseguente diritto di Ferservizi al risarcimento del danno. Resta inteso che Ferservizi intende far salve, anche nei confronti della cessionaria, tutte le eccezioni e riserve che dovesse far valere nei confronti del cedente, comprese le eventuali compensazioni con qualsiasi credito maturato o maturando a favore di Ferservizi.

ARTICOLO 20

RECESSO

Ferservizi S.p.A. si riserva la facoltà di recedere a proprio insindacabile giudizio ex art. 61 delle Condizioni Generali di Contratto per gli appalti di opere, lavori e forniture in opera delle Società del Gruppo FS. Resta convenuto che, in caso di recesso dal contratto da parte di Ferservizi ex art. 61 delle Condizioni Generali di Contratto citate, nulla è dovuto all'Appaltatore ad eccezione dei compensi e dell'indennità di cui all'art. 61 medesimo. Fermo restando quanto previsto all'art. 61 delle Condizioni Generali, ciascuna Parte potrà recedere in qualsiasi momento dal presente contratto dandone preavviso all'altra, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni con comunicazione inviata a mezzo di lettera raccomandata A.R., in caso di rinvio a giudizio di un rappresentante o della stessa controparte (ex D.Lgs. n. 231/01) per supposti reati relativi alla gestione di impresa che incidano sulla relativa affidabilità morale o siano suscettibili di arrecare danno o compromettere anche indirettamente l'immagine della Parte che intende recedere o del Gruppo Ferrovie dello Stato.

ARTICOLO 21

TRASPARENZA DEI PREZZI

L'Appaltatore espressamente e irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso Imprese collegate o controllate, somme e/o altri corrispettivi a titolo d'intermediazione o simili e comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;
- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi in esso assunti né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del comma precedente, ovvero l'Appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., per fatto e colpa dell'Appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

ARTICOLO 22

AUDITING

L'Appaltatore si obbliga a:

- tenere una contabilità separata di quanto attinente al contratto stesso e documentata ai sensi di legge; le registrazioni saranno effettuate non oltre i termini previsti dalla normativa fiscale e civilistica per le registrazioni di Contabilità Generale;
- conservare le scritture di cui al precedente punto fino alla data del collaudo definitivo e consentire, fino a tale momento, la loro verifica da parte di Ferservizi, Ferrovie e/o da soggetto terzo da questa incaricato, mettendo a disposizione delle stesse e/o del soggetto da queste incaricato - tutte le volte che ne facessero richiesta - anche le proprie scritture contabili che abbiano in qualche modo attinenza con voci relative alle scritture di cui sopra e facilitando in ogni ragionevole misura l'espletamento della loro verifica.

ARTICOLO 23

COLLAUDO

Alle operazioni di collaudo, che sono disciplinate dagli artt. 47, 48 e seguenti delle Condizioni Generali, si procederà entro il termine di 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, accertata con apposito verbale. Il Collaudatore è nominato da Ferservizi S.p.A. ed ha la facoltà di procedere a verifiche anche in corso d'opera.

Trattandosi di lavori di importo inferiore ad un miliardo di euro resta ferma la facoltà della stazione appaltante di cui all'art. 48 (certificato di regolare esecuzione in luogo del Certificato di Collaudo).

ARTICOLO 24

ANTICIPATA PRESA IN CONSEGNA DELL'OPERA

Qualora si ravvisi la necessità di occupare o di utilizzare anche in parte l'opera realizzata dall'Appaltatore, Ferservizi si riserva la facoltà di prendere in consegna l'opera anteriormente alle

operazioni di collaudo o di regolare esecuzione, secondo le indicazioni contenute nell'art. 48.6 delle Condizioni Generali.

ARTICOLO 25

GARANZIA PER DIFFORMITA' E VIZI DELL'OPERA

La durata della garanzia prevista all'art. 59 delle Condizioni Generali decorre dalla data di approvazione espressa o tacita, da parte del Committente del lavoro appaltato, del Certificato di collaudo ed avrà la durata di mesi 12 (dodici).

ARTICOLO 26

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste nel presente contratto e nelle Condizioni Generali, Ferservizi ha il diritto di risolvere nel caso in cui l'Appaltatore sia inadempiente - ancorché sussistano contestazioni, domande o riserve in corso d'opera - anche ad una sola delle obbligazioni di cui ai seguenti punti:

A) ritardo dell'Appaltatore nell'esecuzione dei lavori tale da compromettere il rispetto dei termini contrattuali;

B) gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dei lavori sempre che l'Appaltatore non abbia fornito idonee giustificazioni.

Il contratto si considererà, inoltre, automaticamente risolto in caso di una qualsiasi procedura concorsuale apertasi a carico dell'Appaltatore. La risoluzione avviene di diritto mediante dichiarazione unilaterale di Ferservizi da eseguirsi con lettera raccomandata a.r.. Resta convenuto che le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere eseguite, sempre ed in ogni caso, nell'ottica di salvaguardare l'immagine ed il prestigio del Committente e del Gruppo FS nel suo complesso, privilegiando sempre tale indicazione rispetto al successo dell'attività affidata. Il contratto si considererà automaticamente risolto, con riferimento al D.Lgs. n. 231/01, in caso di violazione della normativa in materia di responsabilità delle persone giuridiche di cui al citato decreto da parte degli amministratori, dipendenti o collaboratori dell'Appaltatore, attestata con sentenza definitiva passata in giudicato.

Il contratto si considererà, altresì, automaticamente risolto, con riferimento alla legge n. 136/2010, in caso di transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane SpA.

ARTICOLO 27**CODICE ETICO**

L'impresa dichiara di aver preso visione dei principi enunciati nel Codice Etico delle società del Gruppo Ferrovie dello Stato, approvato con deliberazione del CdA in data 29 marzo 2007 e recepito dal CdA di Ferservizi in data 18 ottobre 2007, previa consultazione dello stesso sul sito www.ferservizi.it e di attenersi pedissequamente, nei rapporti con la stazione appaltante, a quanto ivi contenuto da intendersi, in ogni caso, integralmente riportato e trascritto per relationem nel corpo del presente atto.

ARTICOLO 28**FIGURE DI LEGGE**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento ex art. 10, comma 9 del D.Lgs. n. 163/06 verranno assicurate da: Ing. Nicola Addesa (fase di progettazione ed esecuzione) – Ing. Vito Gurrieri (fase di affidamento). Il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è l'Ing. Franco Verzaschi.

ARTICOLO 29**DOMICILIO**

Agli effetti amministrativi, fiscali e giudiziari, l'Appaltatore dichiara il proprio domicilio presso la sede legale in FERSERVIZI, la cui denominazione anagrafica tributaria è "Ferservizi - Società per le valorizzazioni e diversificazioni patrimoniali S.p.A.", dichiara la sede legale in Roma - Piazza della Croce Rossa, 1 - C.A.P. 00161 e la sede amministrativa in Roma – Via Tripolitania, 30 – C.A.P. 00199.

ARTICOLO 30**FORO COMPETENTE**

Per le eventuali controversie è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

ARTICOLO 31**SPESE DI STIPULAZIONE E GESTIONE**

Fermo restando quanto previsto all'art. 9 delle "Condizioni Generali", si stabilisce che le spese di scritturazione del contratto, inclusi gli allegati, e delle copie occorrenti sono a totale carico dell'Appaltatore. Le eventuali modifiche di regime fiscale non daranno luogo, in nessun caso, a variazioni dei corrispettivi pattuiti. Il presente atto, avente per oggetto prestazioni il cui

corrispettivo è soggetto all'I.V.A., è esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e, ove ne venisse richiesta la registrazione, sarà assoggettato al pagamento dell'imposta fissa, giusta l'art. 40 del citato decreto. L'Appaltatore dichiara, a tutti gli effetti di legge, che l'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto, è effettuato nell'esercizio d'impresa, giusta l'art. 4 del D.P.R. n. 633/72 e s.m.i. e che pertanto esso, ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. citato, è soggetto all'I.V.A..

ARTICOLO 32

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/03

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, l'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto dell'Informativa resa da FERSERVIZI S.p.A., di cui agli atti di gara. Pertanto l'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 23 e 25 del citato decreto legislativo, attesta il proprio consenso affinché venga effettuato da parte di FERSERVIZI S.p.A. il trattamento dei dati personali in suo possesso e la comunicazione degli stessi secondo quanto scritto nella menzionata informativa.

ARTICOLO 33

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente Atto, le parti rinviano alle "Condizioni Generali" e alla normativa vigente. Il presente contratto consta di n. 15 pagine, ciascuna delle quali è controfirmata da ciascuna delle parti contraenti e dai seguenti allegati:

- a) Dichiarazione ex artt. 1341 e 1342 del C.C. resa dall'appaltatore;
- b) Progetto esecutivo (elaborati descritti all'art. 2 – **saranno allegati materialmente in sede di stipula**).

Redatto in triplice originale in bollo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma,

per FERSERVIZI S.p.A.

per L'APPALTATORE

.....

.....

Allegato (A) al contratto di Rubrica

n.del

DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati in contratto e in particolare di quelli di cui all'art. 3 del contratto stesso, documenti di cui dichiara altresì di aver preso perfetta e particolareggiata visione presso l'Ufficio appaltante. Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del C.C., il sottoscritto dichiara inoltre di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di aver particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare dichiara di approvare specificatamente le clausole riguardanti i sotto indicati articoli:

DEL CONTRATTO:

- | | |
|-------------|---|
| Articolo 3 | Condizioni Particolari di Contratto. |
| Articolo 5 | Corrispettivi. |
| Articolo 6 | Invariabilità dei prezzi. |
| Articolo 13 | Pagamenti. |
| Articolo 17 | Termine utile per l'esecuzione dei lavori – Penali. |
| Articolo 18 | Incedibilità dei crediti. |
| Articolo 19 | Recesso. |
| Articolo 20 | Trasparenza dei prezzi. |
| Articolo 21 | Auditing. |
| Articolo 25 | Clausola risolutiva espressa. |
| Articolo 29 | Foro competente. |

DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO:

- | | |
|-------------|--------------------------|
| Articolo 6 | Impegno di riservatezza. |
| Articolo 7 | Pubblicità. |
| Articolo 15 | Consegna dei lavori. |
| Articolo 17 | Custodia dei cantieri. |



Articolo 18	Programma del lavoro.
Articolo 21	Qualità, provenienza e accettazione dei materiali.
Articolo 23	Lavori in economia e lavori urgenti.
Articolo 25	Termine utile per l'esecuzione dei lavori e penalità – Proroghe dei termini.
Articolo 27	Sospensione dei lavori.
Articolo 29	Responsabilità dell'Appaltatore per danni.
Articolo 34	Riserve dell'Appaltatore.
Articolo 36	Nuovi Prezzi.
Articolo 37	Aumento o diminuzione dei lavori appaltati.
Articolo 44	Ritardi nei pagamenti.
Articolo 46	Conto finale dei lavori.
Articolo 53	Osservazioni dell'Appaltatore al certificato di collaudo o di regolare esecuzione.
Articolo 58	Garanzia per difformità e vizi dell'opera.
Articolo 59	Clausola risolutiva espressa.
Articolo 60	Effetti e disciplina della risoluzione.
Articolo 61	Recesso dal contratto.
Articolo 62	Arbitrato.

Roma,

L'APPALTATORE